24/08/2023

Budowa większych domów bez pozwolenia na budowę

Sejm ukończył prace nad deregulacją prawa budowlanego. Nowe przepisy uproszczą procedury dotyczące budowy domów także o powierzchni zabudowy ponad 70 metrów kwadratowych. Nie będzie już dla nich wymagane pozwolenie na budowę.

Już od 2022 roku możliwe jest wybudowanie domu do 70 metrów kwadratowych na podstawie zgłoszenia budowy, czyli bez potrzeby uzyskiwania pozwolenia na budowę. W takim przypadku nie jest także konieczne ustanawianie kierownika budowy ani prowadzenie dziennika budowy.
Obecna zmiana przepisów rozszerza możliwość budowania domów jednorodzinnych bez pozwolenia na budowę także na budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 70 metrów kwadratowych. Wystarczy zgłoszenie budowlane i zawiadomienie nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót. Natomiast różnica polega na tym, że dla domów większych niż 70 m2 pozostanie jednak obowiązek ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy.
Ministerstwo Rozwoju i Technologii zapowiada, że jeszcze w tym roku Polacy będą mogli skorzystać z bezpłatnych projektów domów o powierzchniach 120, 150 lub 180 metrów kwadratowych. Takie darmowe projekty są już dostępne dla domów do 70 m2.
Należy uzupełnić, że możliwość budowy na podstawie uproszczonego zgłoszenia dotyczy wyłącznie budynków jednorodzinnych, wolnostojących, mających nie więcej niż dwie kondygnacje. Obszar oddziaływania takiego domu musi też w całości mieścić się na działce, na której został zaprojektowany. Gotowy dom musi następnie służyć własnym potrzebom właściciela – nie może być przeznaczony do najmu lub sprzedaży.

Autor:

Jarosław Jędrysiak

- Udostępnij: Facebook
- Drukuj
- PDF

Więcej aktualności